

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений по выбору способа**  
**управления многоквартирным домом по адресу:**  
**ул. Туристская, дом 23, корпус 1**  
**в заочной форме**

г. Санкт-Петербург  
ул. Туристская, дом 23, корпус 1

«06» июня 2014 г.  
14ч:00мин – 15ч:00мин

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 454, нежилых – 17. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 23810,9 метров, в том числе 22552,5 кв. метров жилых помещений, 872 кв. метров нежилых помещений.

Заочное голосование проводилось с 05 мая 2014 года по 05 июня 2014 года.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственника помещения: Машков Н.И. собственника кв.333.

Присутствовали:

собственники помещений согласно Реестру собственников принявших участие в общем собрании по выбору способа управления многоквартирным домом 23, корпус 1 по улице Туристская (город Санкт-Петербург).

На собрание приглашены:

Представитель управляющей организации: директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис-Истейт» Ушаков Вадим Тихонович;

Всего присутствовало 348 собственников помещений, обладающих 15044,93 кв. метрами или 63,19 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

**Повестка дня:**

1. Выборы Председателя и Секретаря собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Сервис-Истейт» (ИНН 7811513310, ОГРН 1127847069888).
4. Утвердить способ доведения итогов голосования на Общих собраниях - размещение объявлений на информационных стендах в подъездах дома.
5. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Сервис-Истейт» с приложениями (ИНН 7811513310, ОГРН 1127847069888).
6. Поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис-Истейт» (ИНН 7811513310, ОГРН 1127847069888) быть уполномоченным лицом на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, полученные денежные средства от использования общего имущества по договору направлять на благоустройство дома.
7. О не использовании (заваривании) мусоропровода в многоквартирном доме и запрете на размещение бытовых отходов в помещениях общего пользования многоквартирного дома.
8. О предоставлении мест общего пользования собственникам на безвозмездной основе в многоквартирном доме.
9. Запрет на размещение внешних блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.
10. О выборе счётной комиссии Общего собрания.

## По вопросам повестки дня:

### 1. Выборы Председателя и Секретаря собрания.

Выступил представитель инициативной группы и предложил избрать Председателем собрания: Дидур П.А. (нежилые помещения, 9-Н, 10-Н, 12-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 29-Н, 30-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н)

За	против	воздержался
99,00%	0,27%	0,73%

**Решение:** избрать Председателем собрания: Дидур П.А. (нежилые помещения 9-Н, 10-Н, 12-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 29-Н, 30-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н)

Секретарем собрания: Машков Н.И. собственника кв.333

За	против	воздержался
99,00%	0,27%	0,73%

**Решение:** избрать секретарем собрания: Машков Н.И. собственника кв.333

### 2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

(в соответствии со ст. 161 ЖК РФ)

Председателем собрания предложено голосованием выбрать способ управления многоквартирным домом

Управление управляющей организацией

За	против	воздержался
96,48%	0,91%	2,61%

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией

### 3. О выборе ООО «УК «Сервис-Истейт» (ИНН 7811513310, ОГРН 1127847069888) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

Выступил директор ООО «УК «Сервис-Истейт» Ушаков Вадим Тихоновичи предложил выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Сервис-Истейт» (ИНН 7811513310, ОГРН 1127847069888). Он рассказал об организации и предложил приступить к выбору управляющей организации по тем же правилам, что и при выборе способа управления.

По результатам счетной комиссии за ООО «УК «Сервис-Истейт» (ИНН 7811513310, ОГРН 1127847069888)

Голосовали:

За	против	воздержался
95,37%	0,86%	3,77%

**Решение:** собственники, присутствовавшие на общем собрании, решили в качестве управляющей организации выбрать ООО «УК «Сервис-Истейт» (ИНН 7811513310, ОГРН 1127847069888).

### 4. Утвердить способ доведения итогов голосования на Общих собраниях - размещение объявлений на информационных стендах в подъездах дома.

Председателем собрания предложено доводить итоги голосования до собственников помещений многоквартирного дома путём размещения объявлений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали:

За	против	воздержался
98,85%	0,80%	0,35%

**Решение:** Доводить итоги голосования до собственников помещений многоквартирного дома путём размещения объявлений на информационных стендах в подъездах дома.

**5. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Сервис-Истейт» (ИНН 7811513310, ОГРН 1127847069888)**

Выступил директор ООО «УК «Сервис-Истейт» Ушаков Вадим Тихонович и предложил утвердить договор ООО «УК «Сервис-Истейт» (ИНН 7811513310, ОГРН 1127847069888) сроком на один год.

Голосовали:

За	против	воздержался
96,37%	1,56%	2,07%

**Решение:** собственники, присутствовавшие на общем собрании, решили утвердить предложенный выбранной управляющей организацией утвердить ООО «УК «Сервис-Истейт» (ИНН 7811513310, ОГРН 1127847069888) проект договора на управление многоквартирным домом (договор прилагается) сроком на пять лет.

**6. Поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис-Истейт» (ИНН 7811513310, ОГРН 1127847069888) быть уполномоченным лицом на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, полученные денежные средства, от использования общего имущества по договору направлять на благоустройство дома.**

Голосовали:

За	против	воздержался
94,94%	2,43%	2,63%

**Решение:** Поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис-Истейт» (ИНН 7811513310, ОГРН 1127847069888) на основании ст. 44 ЖК РФ быть уполномоченным лицом на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, полученные денежные средства, от использования общего имущества по договору направлять на благоустройство дома.

**7. О не использовании (заваривании) мусоропровода в многоквартирном доме и запрете на размещение бытовых отходов в помещениях общего пользования многоквартирного дома.**

Выступил директор ООО «УК «Сервис-Истейт» Ушаков Вадим Тихонович и предложил не использовать, заварить мусоропровод и запретить размещать бытовые отходы в местах общего пользования.

Голосовали:

За	против	воздержался
94,31%	4,58%	1,11%

**Решение:** Не использовать, заварить мусоропровод и запретить размещать бытовые отходы в помещениях общего пользования многоквартирного дома.

**8. О предоставлении мест общего пользования собственникам на безвозмездной основе в многоквартирном доме.**

Председателем собрания предложено голосованием передать собственникам помещений многоквартирного дома в пользование часть общего имущества в многоквартирном доме, а именно поэтажные коридоры, тамбуры, лифтовые холлы перед этажными коридорами.

Голосовали:

За	против	воздержался
98,93	0,45%	0,62%

**Решение:** Передать собственникам помещений многоквартирного дома в пользование часть общего имущества в многоквартирном доме, а именно поэтажные коридоры, тамбуры, лифтовые холлы перед этажными коридорами.

9. Запрет на размещение внешних блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.

Голосовали:

За	против	воздержался
93,62%	3,40%	2,98%

**Решение:** Запретить размещение внешних блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.

10. О выборе счётной комиссии Общего собрания.

Выступил представитель инициативной группы Дидур П.А. и предложил избрать в Счетную комиссию Общего собрания (для подсчета голосов) в количестве 2 чел. и голосовать за состав комиссии в целом:

членами счетной комиссии: Мухамеджанов А.А. и Наркевич Н.С.

Мухамеджанов А.А.

За	против	воздержался
97,98%	0,53%	1,49%

Наркевич Н.С.

За	против	воздержался
97,98%	0,53%	1,49%

**Решение:** избрать в счетную комиссию Общего собрания в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

члены счетной комиссии: Мухамеджанов А.А. и Наркевич Н.С.

Председатель собрания  /Дидур П.А./

Секретарь собрания  /Машков Н.И./