

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений по выбору способа
управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Туристская, дом 23, корпус 2
в заочной форме

г. Санкт-Петербург
ул. Туристская, дом 23, корпус 2

«06» июня 2014 г.
14ч:00мин – 16ч:00мин

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 520, нежилых -- 11. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 33924,6метров, в том числе 19803,6кв. метров жилых помещений, 13341,3 кв. метров нежилых помещений.

Заочное голосование проводилось с 05 мая 2014 года по 05 июня 2014 года.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственника помещения: СенинаЕ.А. собственника кв.89.

Присутствовали:

собственники помещений согласно Реестру собственников принявших участие в общем собрании по выбору способа управления многоквартирным домом 23, корпус 2 по улице Туристская (город Санкт-Петербург).

На собрание приглашены:

Представитель управляющей организации: директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис-Истейт» Ушаков Вадим Тихонович;

Всего присутствовало 268 собственника помещений. обладающих 21225.9 кв. метрами или 62,57 % процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя и Секретаря собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Сервис-Истейт» (ИНН 7811513310, ОГРН 1127847069888).
4. Утвердить способ доведения итогов голосования на Общих собраниях - размещение объявлений на информационных стендах в подъездах дома.
5. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Сервис-Истейт» с приложениями (ИНН 7811513310, ОГРН 1127847069888).
6. Поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис-Истейт» (ИНН 7811513310, ОГРН 1127847069888) быть уполномоченным лицом на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, полученные денежные средства от использования общего имущества по договору направлять на благоустройство дома.
7. О не использовании (заваривании) мусоропровода в многоквартирном доме и запрете на размещение бытовых отходов в помещениях общего пользования многоквартирного дома.
8. О предоставлении мест общего пользования собственникам на безвозмездной основе в многоквартирном доме.
9. Запрет на размещение внешних блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.
10. О выборе счётной комиссии Общего собрания.

По вопросам повестки дня:

1. Выборы Председателя и Секретаря собрания.

Выступил представитель инициативной группы и предложил избрать Председателем собрания: Дидур П.А. (нежилые помещения 16-Н, 18-Н, 19-Н, 24-Н, 25-Н, 30-Н, 32-Н, 34-Н)

За	против	воздержался
98,56%	0,31%	1,13%

Решение: избрать Председателем собрания: Дидур П.А. (нежилые помещения 16-Н, 18-Н, 19-Н, 24-Н, 25-Н, 30-Н, 32-Н, 34-Н)

Секретарем собрания: Сенина Е.А. собственника кв.89

За	против	воздержался
98,56%	0,31%	1,13%

Решение: избрать секретарем собрания: Сенина Е.А. собственника кв.89.

2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

(в соответствии со ст. 161 ЖК РФ)

Председателем собрания предложено голосованием выбрать способ управления многоквартирным домом.

Управление управляющей организацией

За	против	воздержался
98,79%	0,56%	0,65%

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.

3. О выборе ООО «УК «Сервис-Истейт» (ИНН 7811513310, ОГРН 1127847069888) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

Выступил директор ООО «УК «Сервис-Истейт» Ушаков Вадим Тихоновичи предложил выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Сервис-Истейт» (ИНН 7811513310, ОГРН 1127847069888). Он рассказал об организации и предложил приступить к выбору управляющей организации по тем же правилам, что и при выборе способа управления.

По результатам счетной комиссии за ООО «УК «Сервис-Истейт» (ИНН 7811513310, ОГРН 1127847069888)

Голосовали:

За	против	воздержался
97,65%	0,87%	1,48%

Решение: собственники, присутствовавшие на общем собрании, решили в качестве управляющей организации выбрать ООО «УК «Сервис-Истейт» (ИНН 7811513310, ОГРН 1127847069888).

4. Утвердить способ доведения итогов голосования на Общих собраниях - размещение объявлений на информационных стендах в подъездах дома.

Председателем собрания предложено доводить итоги голосования до собственников помещений многоквартирного дома путём размещения объявлений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали:

За	против	воздержался
99,66%	0,11%	0,23%

Решение: Доводить итоги голосования до собственников помещений многоквартирного дома путём размещения объявлений на информационных стендах в подъездах дома.

5. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Сервис-Истейт» (ИНН 7811513310, ОГРН 1127847069888)

Выступил директор ООО «УК «Сервис-Истейт» Ушаков Вадим Тихонович и предложил утвердить договор ООО «УК «Сервис-Истейт» (ИНН 7811513310, ОГРН 1127847069888) сроком на один год.

Голосовали:

За	против	воздержался
97,53%	1,38%	1,09%

Решение: собственники, присутствовавшие на общем собрании, решили утвердить предложенный выбранной управляющей организацией утвердить ООО «УК «Сервис-Истейт» (ИНН 7811513310, ОГРН 1127847069888) проект договора на управление многоквартирным домом (договор прилагается) сроком на пять лет.

6. Поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис-Истейт» (ИНН 7811513310, ОГРН 1127847069888) быть уполномоченным лицом на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, полученные денежные средства, от использования общего имущества по договору направлять на благоустройство дома.

Голосовали:

За	против	воздержался
96,98%	2,4%	0,62%

Решение: Поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис-Истейт» (ИНН 7811513310, ОГРН 1127847069888) на основании ст. 44 ЖК РФ быть уполномоченным лицом на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, полученные денежные средства, от использования общего имущества по договору направлять на благоустройство дома.

7. О не использовании (заваривании) мусоропровода в многоквартирном доме и запрете на размещение бытовых отходов в помещениях общего пользования многоквартирного дома.

Выступил директор ООО «УК «Сервис-Истейт» Ушаков Вадим Тихонович и предложил не использовать, заварить мусоропровод и запретить размещать бытовые отходы в местах общего пользования.

Голосовали:

За	против	воздержался
97,48%	1,8%	0,72%

Решение: Не использовать, заварить мусоропровод и запретить размещать бытовые отходы в помещениях общего пользования многоквартирного дома.

8. О предоставлении мест общего пользования собственникам на безвозмездной основе в многоквартирном доме.

Председателем собрания предложено голосованием передать собственникам помещений многоквартирного дома в пользование часть общего имущества в многоквартирном доме, а именно поэтажные коридоры, тамбуры, лифтовые холлы перед этажными коридорами.

Голосовали:

За	против	воздержался
98,36%	0,86%	0,78%

Решение: Передать собственникам помещений многоквартирного дома в пользование часть общего имущества в многоквартирном доме, а именно поэтажные коридоры, тамбуры, лифтовые холлы перед этажными коридорами.

9. Запрет на размещение внешних блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.

Голосовали:

За	против	воздержался
97,9%	1,25%	0,85%

Решение: Запретить размещение внешних блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.

10. О выборе счётной комиссии Общего собрания.

Выступил представитель инициативной группы Дидур П.А. и предложил избрать в Счетную комиссию Общего собрания (для подсчета голосов) в количестве 2 чел. и голосовать за состав комиссии в целом:

членами счетной комиссии: Мухамеджанов А.А. и Наркевич Н.С.

Мухамеджанов А.А.

За	против	воздержался
98,09%	0,47%	1,44%


Наркевич Н.С.

За	против	воздержался
98,09%	0,47%	1,44%

Решение: избрать в счетную комиссию Общего собрания в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

члены счетной комиссии: Мухамеджанов А.А. и Наркевич Н.С.

Председатель собрания  /Дидур П.А./

Секретарь собрания  /Сенина Е.А./