

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений по выбору способа
управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Туристская, дом 23, корпус 4
в заочной форме

г. Санкт-Петербург
ул. Туристская, дом 23, корпус 4

«19» августа 2013 г.
15ч:00мин – 18ч:00мин

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 384, нежилых – 4. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 15998,5 метров, в том числе 14722 кв. метров жилых помещений, 55,3 кв. метров нежилых помещений.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственника помещения: Паливода М.Г. собственника кв.63,64.

Присутствовали:

собственники помещений согласно Реестру собственников принявших участие в общем собрании по выбору способа управления многоквартирным домом 23, корпус 4 по улице Туристская (город Санкт-Петербург).

На собрание приглашены:

Представитель управляющей организации: директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис-Истейт» Ушаков Вадим Тихонович;

Всего присутствовало 239 собственников помещений, обладающих 8434,6 кв. метрами или 52,72 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя и Секретаря собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе ООО «УК «Сервис-Истейт» (ИНН 7811513310, ОГРН 1127847069888) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Сервис-Истейт» (ИНН 7811513310, ОГРН 1127847069888)
5. О выборе счетной комиссии Общего собрания.

По вопросам повестки дня:

1. Выборы Председателя и Секретаря собрания.

Выступил представитель инициативной группы и предложил избрать Председателем собрания: Ковтуненко А.А. (нежилые помещения 2-Н,9-Н,10-Н,13-Н)

За	против	воздержался
7989,8 кв.м.	198,3 кв.м.	250,2 кв.м.

Решение: избрать Председателем собрания: Ковтуненко А.А. (нежилые помещения 2-Н,9-Н,10-Н,13-Н)

Секретарем собрания: Поливода М.Г. собственника кв.63,64

За	против	воздержался
7989,8 кв.м.	198,3 кв.м.	250,2 кв.м.

Решение: избрать секретарем собрания: Поливода М.Г. собственника кв.63,64

2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

(в соответствии со ст. 161 ЖК РФ)

Председателем собрания предложено голосованием выбрать один из способов управления многоквартирным домом

Непосредственное управление

За	против	воздержался
67,4 кв.м.	8230,2 кв.м.	137 кв.м.

Управление товариществом собственников жилья

За	против	воздержался
349,7 кв.м.	7882,5 кв.м.	202,4 кв.м.

Управление управляющей организацией

За	против	воздержался
7983,5 кв.	231,1 кв.м.	220 кв.м.

Решение: выбрать способ управления - управляющей организацией

Управление управляющей организацией

За	против	воздержался
7983,5 кв.	231,1 кв.м.	220 кв.м.

3. О выборе ООО «УК «Сервис-Истейт» (ИНН 7811513310, ОГРН 1127847069888) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

Выступил директор ООО «УК «Сервис-Истейт» Ушаков Вадим Тихонович и предложил выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Сервис-Истейт» (ИНН 7811513310, ОГРН 1127847069888). Он рассказал об организации и предложил приступить к выбору управляющей организации по тем же правилам, что и при выборе способа управления. По результатам счетной комиссии за ООО «УК «Сервис-Истейт» (ИНН 7811513310, ОГРН 1127847069888)

Голосовали:

За	против	воздержался
7717,4 кв.м.	363,7 кв.м.	353,5 кв.м.

Решение: собственники, присутствовавшие на общем собрании, решили в качестве управляющей организации выбрать ООО «УК «Сервис-Истейт» (ИНН 7811513310, ОГРН 1127847069888).

с результатом:

«за» 91,49 % голосов

«против» 4,31 % голосов

«воздержался» 4,12 % голосов

ООО «УК «Сервис-Истейт» (ИНН 7811513310, ОГРН 1127847069888)

4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Сервис-Истейт» (ИНН 7811513310, ОГРН 1127847069888)

Выступил директор ООО «УК «Сервис-Истейт» Ушаков Вадим Тихонович и предложил утвердить договор ООО «УК «Сервис-Истейт» (ИНН 7811513310, ОГРН 1127847069888) сроком на один год.

управления с сроком на один год.

Голосовали:

За	против	воздержался
7650,6 кв.м.	314,4 кв.м.	469,6 кв.м.

Решение: собственники, присутствовавшие на общем собрании, решили утвердить предложенный выбранной управляющей организацией утвердить ООО «УК «Сервис-Истейт» (ИНН 7811513310, ОГРН 1127847069888) проект договора на управление многоквартирным домом (договор прилагается) сроком на один год.

5. О выборе счётной комиссии Общего собрания.

Выступил представитель инициативной группы Ковтуненко А.А. и предложил избрать в Счетную комиссию Общего собрания (для подсчета голосов) в количестве 1 чел. и голосовать за состав комиссии в целом:

членами счетной комиссии: Оникиенко О.В. собственника кв. 372

За	против	воздержался
7983 кв.м.	148,8 кв.м.	302,8 кв.м.

Решение: избрать в счетную комиссию Общего собрания в составе 1 чел. и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

член счетной комиссии: Оникиенко О.В. собственника кв. 372

Председатель собрания  /Ковтуненко А.А./

Секретарь собрания  /Паливода М.Г./